

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΙΔΗΨΟΥ  
ΑΙΔΗΨΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ - Τ.Κ. 73001  
ΤΗΛ. 2226022020- EMAIL. [agsiaedi@otenet.gr](mailto:agsiaedi@otenet.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΙΔΗΨΟΣ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**

Εκτιμώμενης αξίας 125.750,00 Ευρώ  
(πλέον Φ.Π.Α. 24 %)

## Πίνακας περιεχομένων

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄</b> .....	<b>3</b>
Άρθρο 1: Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας.....	3
Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη .....	3
Άρθρο 4: Υποβολή φακέλου προσφοράς .....	3
Άρθρο 5: Αξιολόγηση προσφορών /Κατακύρωση / Σύναψη σύμβασης.....	4
Άρθρο 6: Δικαιώματα Αναθέτουσας Αρχής.....	5
Άρθρο 7: Κανονιστικό πλαίσιο υλοποίησης έργου.....	5
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄</b> .....	<b>7</b>
Άρθρο 8: Τίτλος, προϋπολογισμός, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου .....	7
Άρθρο 9: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου .....	8
Άρθρο 10: Διαδικασία σύναψης σύμβασης - Όροι υποβολής προσφορών.....	8
Άρθρο 11: Κριτήριο Ανάθεσης.....	8
Άρθρο 12: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών - αποσφράγισης .....	9
Άρθρο 13: Χρόνος ισχύος προσφορών.....	10
Άρθρο 14: Δημοσιότητα/ Δαπάνες δημοσίευσης.....	10
Άρθρο 15: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.....	10

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

### Άρθρο 1: Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή : **ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΙΔΗΨΟΥ  
(δ.τ. ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΑΙΔΗΨΟΥ)**

ΑΦΜ : 997125772  
Οδός : Αιδηψός Εύβοιας  
Ταχ.Κωδ. : TK 34300  
Τηλ. : 2226022020.  
E-Mail : [agsiaedi@otenet.gr](mailto:agsiaedi@otenet.gr)  
Πληροφορίες: : Σπ. Σταματίου

### Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη

**2.1.** Τα έγγραφα της σύμβασης για τον παρόντα διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα :

- α) η παρούσα διακήρυξη,
- β) τεύχος προμετρήσεων
- γ) υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης

**2.2** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης, στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Είναι δυνατή η πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα [omadesparagogon.gr](http://omadesparagogon.gr).

### Άρθρο 3: Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

**α)** τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

**β)** δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

**γ)** λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από την αναθέτουσα αρχή.

### Άρθρο 4: Υποβολή φακέλου προσφοράς

**4.1.** Η προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο στην Αιδηψό Εύβοιας TK 34300 ο οποίος θα πρέπει να φέρει την επωνυμία του προσφέροντος και να αναγράφει τη λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ** και τον τίτλο της πρόσκλησης.

**4.2** Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι:

1. **Υπεύθυνη Δήλωση νόμιμου εκπροσώπου** σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα** με θεώρηση γνησίου υπογραφής.
2. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει το αντικείμενο της δραστηριότητας τους και το νόμιμο της εκπροσώπησης του προσφέροντος. Ενδεικτικά: ΦΕΚ σύστασης, ισχύον καταστατικό, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης, αποδεικτικό έναρξης επαγγελματικής δραστηριότητας
3. **Τεχνική & Οικονομική Προσφορά.** Η τεχνική και οικονομική προσφορά των υποψηφίων πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει:
  - Αναλυτική περιγραφή των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν με τα υλικά και τις προδιαγραφές τους
  - Χρόνο παράδοσης του έργου
  - Οικονομική προσφορά με αναγραφή της τιμής ανά προσφερόμενη εργασία

**4.3** Οι προσφορές υποβάλλονται εντός 10 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης στο δικτυακό τόπο [omadesparagogon.gr](http://omadesparagogon.gr)

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **27/12/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

**4.4** Ισχύουσες είναι οι προσφορές που θα υποβληθούν μέχρι και την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Οι εκπρόθεσμες προσφορές δεν λαμβάνονται υπόψη, δεν αποσφραγίζονται και φυλάσσονται για μία εβδομάδα κατά τη διάρκεια της οποίας οι προσφέροντες έχουν το δικαίωμα να τις παραλάβουν.

## **Άρθρο 5: Αξιολόγηση προσφορών /Κατακύρωση / Σύναψη σύμβασης**

### **5.1 Αξιολόγηση**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συστήσει η ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΑΙΔΗΨΟΥ με απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσας, προβαίνει σε αποσφράγιση του φακέλου «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών οικονομικών φορέων.

Μετά την ως άνω αποσφράγιση η Επιτροπή προβαίνει σε αξιολόγηση και βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών και των αντίστοιχων οικονομικών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσης.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, στο οποίο περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του ανωτέρω ελέγχου και αξιολόγησης, και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή.

### **5.2 Κατακύρωση/ Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης**

Η προσφορά που πέτυχε την υψηλότερη συνολική βαθμολογία κατακυρώνεται ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης. Η κατακύρωση πραγματοποιείται με έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής από τη Γενική Συνέλευση της ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗΣ ΑΙΔΗΨΟΥ.

Η Απόφαση κατακύρωσης γνωστοποιείται στους προσφέροντες.

Η ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΑΙΔΗΨΟΥ στη συνέχεια προσκαλεί τον Ανάδοχο του έργου να προσέλθει για την σύναψη της σχετικής σύμβασης.

### 5.3 Αντιρρήσεις-Ενστάσεις

Οι προσφέροντες έχουν το δικαίωμα να εκφράσουν εγγράφως αντιρρήσεις (ενστάσεις) επί της Απόφασης κατακύρωσης του έργου. Οι αντιρρήσεις (ενστάσεις) υποβάλλονται εντός 3 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης του αρμόδιου οργάνου στους υποψήφιους.

Τυχόν ενστάσεις εξετάζονται και, γίνονται αποδεκτές ή απορρίπτονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗΣ ΑΙΔΗΨΟΥ.

Ο ενιστάμενος ενημερώνεται για το αποτέλεσμα της ένστασης του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

### Άρθρο 6: Δικαιώματα Αναθέτουσας Αρχής

Η ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΑΙΔΗΨΟΥ διατηρεί το δικαίωμα, στην περίπτωση που κρίνει τις προσφορές ως ασύμφορες ή μη ικανοποιητικές να ακυρώσει και να επαναλάβει τη διαδικασία ανάθεσης έργου με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους, χωρίς να προκύπτουν από αυτές τις ενέργειές της δικαιώματα ή αξιώσεις για τους προσφέροντες. Η συμμετοχή στη σχετική διαδικασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας πρόσκλησης.

### Άρθρο 7: Κανονιστικό πλαίσιο υλοποίησης έργου

**Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΙΔΗΨΟΥ (δ.τ. ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΑΙΔΗΨΟΥ)** με την ιδιότητα της ως Δικαιούχος του Έργου **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΙΔΗΨΟΣ** (κωδικός ΟΠΣΑΑ 0011471042), στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρών Αιδηψού της Δημοτικής Ενότητας Αιδηψού του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού που εντάσσεται στο Μέτρο 19, Υπομέτρο 19.2 "Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, για παρεμβάσεις Δημοσίου χαρακτήρα", Υποδράση" 19.2.4.5: Στήριξη για μελέτες, υπηρεσίες και επενδύσεις, που συνδέονται με τον πολιτισμό, με τη διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς των χωριών, των αγροτικών τοπίων και των τόπων με υψηλή φυσική αξία, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών κοινωνικό-οικονομικών πτυχών, καθώς και δράσεις περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης (συμπεριλαμβανομένων πολιτιστικών/συνεδριακών κέντρων, μουσείων, πολιτιστικών χαρακτηριστικών της υπαίθρου μύλοι, γεφύρια, κ.λ.π.)" του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER Κεντρικής και Βόρειας Εύβοιας προκηρύσσει το παρόν έργο η υλοποίηση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με το ακόλουθο κανονιστικό πλαίσιο:

- 1065/19-04-2016 (Β'1273) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020"», όπως κάθε φορά ισχύει.
- 2635/20-9-2017(Β'3313) Κοινή Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης «Περί πλαισίου λειτουργίας του Υπομέτρου 19.2 «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER)» του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας περιόδου 2014-2020», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά.
- 137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018 (Β' 5968) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427 /ΕΥΘΥ /1020/20.10.2016 (Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ.

81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 "Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς -Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"».

- 3083/4-8-2021 υπουργική απόφαση «Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4» (Β' 3702).
- 8077/15-10-2018 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΟΤΔ για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.2 για έργα δημοσίου χαρακτήρα του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER.
- 8167/24-12-2018 αίτηση στήριξης και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο υποψηφιότητας που υπέβαλλε στην ΟΤΔ Αναπτυξιακή Εύβοιας ΑΕ ο δικαιούχος.
- 1888/03-09-2021 απόφαση ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) του Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΕΠ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

### Άρθρο 8: Τίτλος, προϋπολογισμός, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

#### Τίτλος του έργου

Ο τίτλος του έργου είναι: « **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΙΔΗΨΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**».

#### 8.1. Προϋπολογισμός Δημοπράτησης του έργου (εκτιμώμενη αξία της σύμβασης)

Ο προϋπολογισμός που διατίθεται για το έργο ανέρχεται σε **125.750 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και κατανέμεται ως εξής:

Αντικείμενο	Δημόσια Δαπάνη	Ιδιωτική Συμμετοχή	Σύνολο
Έκδοση αδειών/βεβαιώσεων	4.000 €	-	4.000,00
Οικοδομικές εργασίες	93.640,96	28.109,04	121,750,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>97.640,96</b>	<b>28.109,04</b>	<b>125.750,00</b>

Οι ανωτέρω τιμές **δεν** περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Η καταβολή της αμοιβής του έργου θα γίνεται περιοδικά και η εξόφληση θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή του ανωτέρω έργου, όπως θα καθοριστεί στη σύμβαση.

Το πρώτο αίτημα πληρωμής του Αναδόχου θα πρέπει να συνοδεύεται από τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες και βεβαιώσεις δημοσίων αρχών που διέπουν τη νομιμότητα υλοποίησης και λειτουργίας του συγκεκριμένου έργου.

Κάθε αίτημα πληρωμής του Αναδόχου θα πρέπει να συνοδεύεται κατ' ελάχιστον από επιμετρήσεις εργασιών και λογαριασμό υπογεγραμμένες από τον επιβλέποντα μηχανικό

#### 8.2 Τόπος εκτέλεσης του έργου

Το έργο θα υλοποιηθεί σε κτίσμα εμβαδού E=127,56τ.μ. που βρίσκεται εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας Αγροτικού Συν/σμού Αιδηψού στο Ο.Τ 43 σχεδίου πόλεως χωριού Αιδηψού.

#### 8.3 Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Το κτίριο έχει επιφάνεια 127,56τ.μ και είναι νομίμως υφιστάμενο ως εμπορικό κατάστημα και γραφεία με την υπ. αρ. 09/2014 άδεια δόμησης υπηρεσίας δόμησης Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού.

Το κτίριο θα αλλάξει χρήση με νέα οικοδομική άδεια από εμπορικό κατάστημα και γραφεία σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για την αλλαγή χρήσης του κτιρίου και προκειμένου να εναρμονιστεί με την κείμενη νομοθεσία θα γίνει εσωτερική διαρρύθμιση προκειμένου να κατασκευασθούν 2 W.C. και W.C. ΑΜΕΑ.

Οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν προκειμένου το κτίριο να λειτουργήσει με την νέα χρήση είναι οι κάτωθι:

1. Αποξηλώσεις επιχρισμάτων δομικής τοιχοποιίας από πέτρα.

2. Καθαιρέσεις εσωτερικού χωρίσματος και υφιστάμενης ψευδοροφής.
3. Ενίσχυση φέροντος (τοιχοποιίας με πέτρα) όπως θα προκύψει από την μελέτη στατικής επάρκειας με Gunite.
4. Κατασκευή τοιχοποιίας εσωτερικής διαρρύθμισης για την κατασκευή w.c.
5. Επιχρίσματα νέας τοιχοποιίας.
6. Πλακίδια χώρου W.C.
7. Τοποθέτηση Πλακιδίων δαπέδου (αίθουσα).
8. Κατασκευή των W.C. (είδη υγιεινής, διακόπτες κλπ)
9. Νέα ηλεκτρική εγκατάσταση, ηχητικής προεγκατάστασης, φωτιστικών σωμάτων κλπ).
10. Υδραυλική εγκατάσταση και ζεστού νερού χρήσης.
11. Εγκατάσταση πυρασφαλείας.
12. Τοποθέτηση μαρμαροποδιών.
13. Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
14. Τοποθέτηση μεσόπορτων.
15. Αντικατάσταση στέγης.
16. Τοποθέτηση ψευδοροφής.

Για την λειτουργία του χώρου με την νέα χρήση απαιτείται οικοδομική άδεια για τη χρήση αυτή, βεβαίωση χρήσης γης καθώς και πιστοποιητικό πυρασφαλείας η έκδοση των οποίων αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου.

Αναλυτικές προμετρήσεις των εργασιών περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα Ι**

**Επισημαίνεται** ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης,

#### **Άρθρο 9: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **12 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

#### **Άρθρο 10: Διαδικασία σύναψης σύμβασης - Όροι υποβολής προσφορών**

- 10.1** Η προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.
- 10.2** Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.
- 10.3** Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
- 10.4** Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

#### **Άρθρο 11: Κριτήριο Ανάθεσης**

Το έργο της παρούσας διακήρυξης κατακυρώνεται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά (βέλτιστη σχέση τιμής/ποιότητας) η οποία θα προκύψει από τη συσχέτιση της βαθμολόγησης των τεχνικών κριτηρίων αξιολόγησης και των αντίστοιχων οικονομικών προσφορών.

Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση των **Τεχνικών Προσφορών** βασίζεται στα κριτήρια που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα



<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b>
<b>Αντίληψη του προσφέροντος για το έργο</b> Βαθμολογείται η σαφήνεια και πληρότητα της προσφοράς ως προς το αντικείμενο και τις απαιτήσεις του έργου	30
<b>Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου</b> Βαθμολογείται η ρεαλιστικότητα και η αξιοπιστία του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου	20
<b>Αναλυτική παρουσίαση του έργου και του προϋπολογισμού του</b> Βαθμολογείται η πληρότητα της προσφοράς ως προς την ανάλυση των προσφερόμενων εργασιών και του κόστους τους	40
<b>Πληρότητα της ομάδας εργασίας</b> Βαθμολογείται η πληρότητα της ομάδας εργασίας (συνεργείο) σε σχέση με την εκτέλεση των εργασιών που απαιτείται να εκτελεστούν	10

Όλα τα επιμέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα από 0 έως 100. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του συντελεστή βαρύτητάς του επί τη βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε τεχνικής προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Για τη βαθμολόγηση των Οικονομικών Προσφορών υπολογίζεται το συγκριτικό κόστος Κ κάθε Προσφοράς ως εξής:

$$K = \frac{\text{Οικονομική Προσφορά Μειοδότη}}{\text{Αξιολογούμενη Οικονομική Προσφορά}} \times 100$$

όπου ως Αξιολογούμενη Οικονομική Προσφορά ορίζεται το συνολικό ποσό έναντι του οποίου ο Προσφέρων προτίθεται να υλοποιήσει τη Σύμβαση, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και ως Οικονομική Προσφορά Μειοδότη η οικονομική προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή.

Μετά την ολοκλήρωση της οικονομικής αξιολόγησης, οι προσφορές κατατάσσονται με φθίνουσα σειρά συνολικής βαθμολογίας η οποία προκύπτει από τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{Τελικός Βαθμός Προσφοράς} = (\text{Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς} * 90\%) + (\text{Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς} * 10\%)$$

Οικονομική προσφορά με έκπτωση μεγαλύτερη από το 10% του προϋπολογισμού του έργου απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Σε περίπτωση ισοβαθμίας οι προσφορές που ισοβαθούν κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά του βαθμού Τεχνικής Προσφοράς.

## **Άρθρο 12: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών - αποσφράγισης**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 27/12/2022,

ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ

Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 27/12/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00

**Άρθρο 13: Χρόνος ισχύος προσφορών**

- 13.1** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για τρεις (3) μήνες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- 13.2** Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν απορρίπτεται ως μη κανονική.
- 13.3** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους

**Άρθρο 14: Δημοσιότητα/ Δαπάνες δημοσίευσης**

Η Προκήρυξη δημοσιεύεται στον δικτυακό τόπο [www.omadesparagogon.gr](http://www.omadesparagogon.gr)

**Άρθρο 15: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης**

Δικαίωμα υποβολής προσφορών έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα τα οποία αναπτύσσουν επιχειρηματική δραστηριότητα σε πεδία σχετικά με το αντικείμενο του έργου της παρούσας πρόσκλησης.

**Αιδηψός, 16/12/2022  
(Τόπος – Ημερομηνία)**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>Α/Α</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>
<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ</b>	2,1	Καθαίρεσεις επιχρισμάτων με προσοχή για αποκάλυψη λιθοδομής	μ <sup>2</sup>	<b>342,62</b>
	2,2	Καθαίρεση λιθοδομής	μ <sup>3</sup>	<b>16,78</b>
	2,3	Καθαίρεση δαπέδων εκ πλακιδίων παντός τύπου και οποιαδήποτε πάχους	μ <sup>2</sup>	<b>105,00</b>
	2,4	Καθαίρεση επικεράμωσης με προσοχή	μ <sup>2</sup>	<b>140,00</b>
	2,5	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	μ <sup>3</sup>	<b>5,00</b>
	2,6	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	μ <sup>2</sup>	<b>89,84</b>
<b>ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>	3,1	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων	μ.μ.	<b>38,20</b>
	3,2	Μανδύας εκτοξευομένου σκυροδέματος πάχους μέχρι 7cm (GUNITΕ) σε 2 στρώσεις συμπ. του οπλισμού και τυχόν ικριωμάτων	μ <sup>2</sup>	<b>342,62</b>
<b>ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ</b>	4,1	Οπτοπλινθοδομές δρομικές	μ <sup>2</sup>	<b>77,90</b>
<b>ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ</b>	5,1	Ασβεστοκονιάματα τριπτά	μ <sup>2</sup>	<b>156,00</b>
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ</b>	6,2	Επένδυση με κεραμικά πλακίδια	μ <sup>2</sup>	<b>71,00</b>
<b>ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ</b>	7,1	Επίστρωση με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ <sup>2</sup>	<b>91,00</b>
	7,2	Επιστρώσεις με τσιμεντοκονία	μ <sup>2</sup>	<b>91,00</b>
<b>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ</b>	8,1	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ <sup>2</sup>	<b>11,13</b>
	8,2	Ανοιγόμενα κουφώματα αλουμινίου με ανάκληση και θερμοδιακοπή	μ <sup>2</sup>	<b>23,54</b>
<b>ΠΟΔΙΕΣ - ΠΡΕΚΙΑ</b>	9,1	Ποδιές, Κατώφλια, παραθ. μπαλκονιών με μάρμαρο	μ <sup>2</sup>	<b>10,16</b>
<b>ΣΤΕΓΕΣ-ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ - ΥΔΡΟΡΟΕΣ</b>	10,1	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου	μ <sup>2</sup>	<b>150,00</b>
	10,2	Ψευδοροφή από ανθυγρές γυψοσανίδες	μ <sup>2</sup>	<b>91,00</b>
<b>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>	11,1	Πλαστικά επί τοίχου εσωτερικών επιφανειών	μ <sup>2</sup>	<b>170,00</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
	11,2	Πλαστικά/Ακρυλικά επί τοίχου εξωτερικών επιφανειών	μ <sup>2</sup>	240,00
W.C - ΚΟΥΖΙΝΑ	12,1	Πλήρες σετ λουτρού ΑΜΕΑ (μπανιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, σαπυνοδόχοι, μπαταρίες, καθρέπτης κτλ)	Κατ' αποκ.	1,00
	12,2	Σετ W.C. (ντουζιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, σαπυνοδόχοι, μπαταρίες, καθρέπτης)	Κατ' αποκ.	2,00
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	13,1	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας - λουτρού-wc. (Σωληνώσεις, ρακόρ, βάννες κτλ. με εργασία)	Κατ' αποκ.	3,00
	13,2	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας-λουτρού - wc (τοποθετήσεις ειδών υγιεινής)	Κατ' αποκ.	3,00
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ	14,1	Κλιματισμός μηχανήματα split με τοποθέτηση	btu.	36000,00
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15,1	Καταστήματος (Σωληνώσεις-συνδέσεις-καλωδιώσεις)	μ <sup>2</sup> /κάτοψη	127,56
	15,2	Καταστήματος (ρευματολήπτες-φωτιστικά-πίνακες)	μ <sup>2</sup> /κάτοψη	127,56
ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ	16,1	Πυροσβεστικό ερμάριο (πλήρης)	Τεμ.	1,00
	16,2	Πυροσβεστικός σωλήνας (εύκαμπτος) 25μ. 10 atm	Τεμ.	1,00
	16,3	Πυροσβεστήρας ξηρής σκόνης 6 kg, φορητός	Τεμ.	2,00
	16,4	Φωτιστικό ασφαλείας Πυρασφάλειας	Τεμ.	7,00
ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	18.01	Θερμοπρόσοψη επιφανειών πάχους 7mm	μ <sup>2</sup>	192,00

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



**Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η**  
(Άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	.....						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και επώνυμο Πατέρα :							
Όνομα και επώνυμο Μητέρας :							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος γέννησης :							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας :				Τηλ. :			
Τόπος Κατοικίας :			Οδός :			Αριθ. :	T.K. :
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax) :				Δ/ση Ηλεκτρον. Ταχυδρομείου (e-mail) :			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... δηλώνω ότι μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς στο πλαίσιο της **πρόσκλησης με αντικείμενο ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΙΔΗΨΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**

- δεν υπάρχει εις βάρος μου ή της εταιρίας την οποία εκπροσωπώ τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση α) για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) για δωροδοκία, γ) για απάτη, δ) για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ε) για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, στ) για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων
- η εταιρία την οποία εκπροσωπώ α) δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις της όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) β) δεν έχει εκδοθεί εις βάρος της τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή ανέκκλητη διοικητική πράξη, γ) δεν τελεί υπό καθεστώς πτώχευσης, ούτε βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ούτε έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, δ) δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής κατά την συμμετοχή της σε άλλους ε) δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας για την επιλογή Αναδόχου με στόχο την στρέβλωση του ανταγωνισμού και στ) δεν έχει επιδείξει επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της, αποζημιώσεις ή άλλες όμοιες κυρώσεις

Ημερομηνία / /

Ο – Η Δηλών  
(Υπογραφή)